|  |  |
| --- | --- |
| **Fortalezas**   *  Uso de inteligencia artificial: Automatiza el proceso de análisis de ubicación, ofreciendo decisiones estratégicas basadas en datos. *  Modelo de negocio claro y escalable: Plataforma tipo SaaS, con posibilidad de expansión a nuevos mercados y segmentos. *  Propuesta de valor única: Ayuda a negocios a encontrar ubicaciones óptimas según datos demográficos, comportamiento del consumidor y competencia. *  Equipo multidisciplinario: Cuenta con roles bien definidos (CTO, COO, CEO, CMO, CFO), lo que fortalece su estructura interna. *  Alianzas estratégicas clave: Con inmobiliarias, abogados, promotores y gobiernos locales. | **Oportunidades**   *  **Crecimiento del sector PropTech**: La digitalización del sector inmobiliario y el auge de herramientas basadas en IA brindan un entorno fértil. *  **Expansión geográfica**: Puede escalar a nivel nacional o internacional, adaptando datasets locales. *  **Integración con APIs públicas y privadas**: Para mejorar precisión y aumentar valor agregado. *  **Diversificación de clientes**: Puede incluir gobiernos y organizadores de eventos como nuevos clientes. |
| **Debilidades**   * **Dominio sin certificado de seguridad (SSL)**: Resta credibilidad y seguridad, especialmente en una plataforma de datos. * **Alta dependencia tecnológica**: Si el modelo de IA o la plataforma presenta fallos, puede afectar el servicio. * **Requiere volumen de datos inicial grande**: Para que la IA sea precisa, lo cual puede ser una barrera de entrada. | **Amenazas**   * **Competencia de grandes plataformas: Como Idealista, Funda o incluso Google Maps con sus capacidades de datos.** * **Cambios en políticas de acceso a datos: Puede limitar la obtención de información clave para su análisis.** * **Retos legales y de privacidad de datos: Especialmente si se manejan datos sensibles de empresas o consumidores.** * ** Riesgos en la adopción del mercado: Algunas inmobiliarias tradicionales pueden mostrarse reacias a adoptar tecnologías nuevas.** |

**Analisis FODA**